

### BORGO 84

SICILY LUXURY RESIDENCE



### DISCOVERY **SICILY**

Un'isola infinita ancora tutta da scoprire.

Vivere la Sicilia vuol dire scoprire i suoi meravigliosi paesaggi, il suo splendido mare cristallino, le sue isole, i parchi, le riserve, il suo fantastico clima.

Ma anche le sue tradizioni, l'arte, la cultura o la sua storia millenaria, frutto del ruolo di grande importanza che l'isola ha avuto durante i più importanti eventi storici delle civiltà del Mediterraneo.





### WELCOME TO MARZAMEMI

Benvenuto nella terra dove la vacanza non finisce mai.

A una latitudine più a sud di Tunisi, si trova un luogo di straordinaria bellezza, situato in provincia di Siracusa, in una tra le più affascianti località della costa meridionale della Sicilia: il borgo di Marzamemi, patrimonio Unesco dal 2002.





## ONE & ONLY

In prima linea sul mare! La miglior posizione.

Ci sono tanti motivi per amare la Sicilia: il suo mare, le sue bellezze naturali, il suo patrimonio artistico e culturale, i suoi sapori e la sua accoglienza.

Il clima qui è meraviglioso: anche nella stagione invernale la temperatura è sempre mite.

Ecco perché a Borgo 84 ti sentirai in vacanza in ogni momento dell'anno.

Possedere una casa qui è un'opportunità unica, significa realizzare il miglior investimento: quello nella salute.





### BORGO 84 SICILY LUXURY RESIDENCE

Fulcro della filosofia del progetto Borgo 84 è il benessere dei suoi fortunati possessori.

Straordinaria bellezza degli esterni, vivibilità degli ambienti interni, cura del dettaglio e impiego di moderne tecnologie nel rispetto ambientale, abbinate alla emozionante vicinanza del mare, trasmettono da subito una sensazione unica di benessere e di comfort.

Anche questo rende Borgo 84 un investimento davvero unico.





# OUTDOOR DESIGN

Gli spazi esterni sono pensati in modo da fondersi con l'incredibile bellezza di questo splendido territorio, dove il mare è l'indiscusso protagonista.

Per questo il residence si inserisce armoniosamente nella macchia mediterranea che lo circonda, nel massimo rispetto per l'ambiente, mantenendo la vegetazione, le essenze, i sapori e gli aromi tipici di questo incantevole paesaggio.





#### FREEDOM & WORK

I nuovi canoni dell'abitare sicuro, richiedono oggi ampi spazi per poter vivere anche all'aperto ed in libertà.

Orientato al rispetto della privacy e del distanziamento, Borgo 84 dispone di grandi giardini, panoramici terrazzi solarium, porticati, piscine, idromassaggi e molto altro.

Persino lavorare qui sul mare è più bello e gratificante e, con la connessione veloce della fibra, a Borgo 84 è ancora più piacevole.

Un residence all'insegna dello "smart working holiday".





#### SPORT & LEISURE

Pensato per offrire uno stile di vita eccezionale, in un ambiente di pura bellezza, all'interno del residence si trovano aree dedicate allo sport, al piacere, al divertimento e al tempo libero.

Ecco perchè da ogni abitazione, oltre alla meravigliosa vista del mare, potrai percepire un senso di salute e di benessere particolare, con l'emozione di vivere un sogno.





#### CHARME & LUXURY

Respira l'eleganza, il comfort del fascino e del lusso. Borgo 84 saprà regalarti ogni volta un'esperienza indimenticabile.

Sia tu single, parte di una coppia o di una famiglia, il fascino della Sicilia è adatto a tutti.

#### BLUE & GREEN

Colori che predispongono alla vacanza.

Il blu della piscina infinity, gli idromassaggi emozionali, i lettini rigeneranti, la piscina con spiaggia e, soprattutto, il meraviglioso mare.

Il verde degli spazi esterni, progettati in ogni dettaglio per garantire una sensazione di naturale benessere, crea un perfetto connubio con l'ambiente circostante.





#### RELAX & WELLNESS

Un ambiente creato e pensato per donare il massimo del relax, attraverso le aree dedicate al benessere del corpo e della mente.

Ogni scelta è stata attentamente studiata perchè ogni soggiorno trascorso a Borgo 84 possa essere indimenticabile.

Borgo 84, un ambiente emozionante ad un passo dall'acqua.





### INTERIOR DESIGN

All'insegna dell'eleganza contemporanea, Borgo 84 è frutto della coniugazione tra design e funzionalità degli spazi interni.

Quale espressione della più antica tradizione siciliana, le differenti soluzioni, rispecchiano la filosofia che mira a valorizzare la continua relazione tra ambienti interni e spazi esterni.

Gli ambienti interni, personalizzabili su misura a seconda delle necessità, si relazionano con l'esclusivo ambiente circostante ed i ritmi della vita in vacanza.





#### PERSONAL STYLE

Rendi unica la tua casa in base ai tuoi gusti ed alle tue esigenze. I nostri architetti sono a tua disposizione per assisterti e consigliarti al meglio durante la fase di progettazione e realizzazione della tua nuova casa al mare.

#### BIO & TECHNOLOGY

Su richiesta la fase progettuale può essere completata con tecnologie che, sfruttando l'energia rinnovabile, assicurino il minimo impatto ambientale e riducano le spese di gestione. Soluzioni di massimo standard in fatto di sicurezza e materiali.





## PRICE AND INVESTMENT

Tutte le residenze godono di un affascinante posizione vista mare.

Abitare qui, trascorrerci le vacanze, i momenti di relax o solamente qualche giorno, significa staccare la spina e rinascere. Immergiti in giornate scandite dal dolce suono delle onde che si infrangono sulla riva dove poter pescare, nuotare o semplicemente passeggiare.

La varietà di soluzioni proposte consente di avere un range di prezzi differenti a seconda delle tipologie, posizioni e finiture scelte.

Un investimento come garanzia di benessere all'altezza delle aspettative.





## SOLUTION VILLE

Stile raffinato. Lusso sobrio. Design moderno o tradizionale. Massimo Comfort. Queste sono le Ville di Borgo 84, tra le più belle ed esclusive residenze disponibili sul territorio.

Disposte su di un unico piano, dotate di ampi giardini e porticati, offrono la possibilità di abbinare locali accessori a tuo piacimento, quali saune, bagno turco, palestra, depandance per gli ospiti o per i domestici.

Gli interni sono di straordinaria eleganza, progettati per interpretare gli standard più elevati del design moderno.





### SOLUTION ATTICI

Chi ama la massima espressione del lusso, cerca gli attici di Borgo 84. La loro posizione elevata consente un'impareggiabile vista mare.

Residenze spaziose, dotate di due, tre o quattro camere, oltre al patio, salotti e ampie terrazze solarium.

La possibiità di installare una piscina privata permette inoltre di vivere momenti di relax con la massima privacy.

Ogni attico è come una tela bianca: gli spazi sono interamente personalizzabili.





# SOLUTION APPARTAMENTI

Abitazioni ideate secondo gli standard più elevati del design moderno, utilizzando eleganti materiali naturali e finiture appositamente curate per creare soluzioni eccezionali.

Implementabili con dispositivi di smart design per ottenere tutto il comfort di cui hai bisogno. Offrono ampi soggiorni, terrazze e giardini per dedicare ai momenti di relax lo spazio di cui hai bisogno.

Possibilità di acquisto a partire dal bilocale sino al quadrilocale, con servizi singoli o doppi, pareti divisorie con facoltà di collegare più unità.





Vivere in riva al mare è un'emozione straordinaria















